



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						302,457
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						34,421
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 132,6	2,2652	2 113,90	4,788
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 723,6	3,4472	1 442,02	4,971
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 442,02	0,097
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	255,40	15,324
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 060	6,12	1 509,92	9,241
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						10,611
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	7 662,95	0,552
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	1 018,7	5,0935	1 974,84	10,059
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						72,826
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 132,6	11,326	1 176,06	13,320
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	430	12,9	3 850,32	49,669
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	430	12,9	762,52	9,837
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,878
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	7	7	765,83	5,361
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	17 831,10	1,605
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						175,611
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	23	92	1 023,00	94,116
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	158	474	171,93	81,495
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						423,558
51-001	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	120,2	282,47	575,10	162,449
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	480,9	250,068	436,44	109,140
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	542,19	8,038
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	969,81	9,683
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	537,77	0,871
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	601,1	72,132	1 523,91	109,923
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	601,1	6,011	533,42	3,206
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	423,45	0,813
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	601,1	60,11	144,15	8,665

2-001 д	Дератизация	м2	6	842,8	5 056,8	2,13	10,771
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						562,252
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 040	1,04	7 515,94	7,817
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,8	1,701	34 295,61	58,337
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	990,1	29,703	2 127,47	63,192
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	990,1	74,2575	909,51	67,538
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	235,4	12,2408	6 246,29	76,460
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 040	78	537,65	41,937
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	6	14,82	4 410,52	65,364
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 259,4	51 112,8	2,15	109,893
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	3 000,00	45,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 679,3	26,793	768,51	20,591
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 679,3	2,6793	1 163,74	3,118
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	68,6	0,1372	17 010,14	2,334
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,6	0,6	1 121,89	0,673
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						638,581
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						223,034
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	3,70	189,117
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						100,181
5-005 б	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	1,96	100,181
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						67,469
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	1,32	67,469
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						204,962
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 259,4	51 112,8	4,01	204,962
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						42,935
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	0,84	42,935
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						426,281
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 259,4	51 112,8	8,34	426,281
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						274,644
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						231,815
Рик 2026	Окраска наружных фасадов - ул. 6 микрорайон, д. 15, под. №1, 2, 3, 4, 5, 6	м2		60	60	500,00	30,000
Рик 2026	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома - ул. 6 микрорайон, д. 15, кв. 26, 28	м		20	20	3 000,00	60,000
РИК 2026	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома - ул. 6 микрорайон, д. 15, кв. 63	м		20	20	3 000,00	60,000
Рик 2026 (ЛС №26)	Теплоизоляция стены в подсобном помещении (бывшая мусорокамера), граничащая с кухней квартиры №70 (заяв.вх.№646 от 29.05.2025г.) - 6 микрорайон, д. 15	м2		2,5	2,5	13 500,00	33,750
Рик 2026	Ремонт экрана лоджии - ул. 6 микрорайон, д. 15, кв. №24	кв.		1	1	10 000,00	10,000
Рик 2026	Окраска наружного газопровода - ул. 6 микрорайон, д. 15 газопровод д-50 мм - 97 м	м2		25	25	1 050,00	26,250
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	24	24	372,31	8,935
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	7,2	7,2	400,00	2,880

	6.2. Текущий ремонт системы отопления						33,118
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления устройство тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвале дома	м2		4 259,4	51 112,8	0,01	0,511
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						4,600
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		4 259,4	51 112,8	0,09	4,600
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						5,111
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		4 259,4	51 112,8	0,10	5,111
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 259,4	51 112,8		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						274,644
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,38
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,628
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	79	15,8	166,30	2,628
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						154,083
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 047	12 564	7,16	89,958
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	12,224	146,688	63,35	9,293
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	12,224	146,688	63,35	9,293
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,8911	10,6932	2 527,50	27,027
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	24,448	293,376	63,10	18,512
	Общая площадь здания	м2		4 259,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 235,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		23,90			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 784,483
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова