

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						104,533
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						15,718
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	389	0,778	2 113,90	1,645
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	427,4	0,8548	1 442,02	1,233
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	1 442,02	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	255,40	6,130
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 214	4,428	1 509,92	6,686
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,081
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	1,2	0,012	7 662,95	0,092
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	1 176,06	0,014
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						8,970
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	145	1,45	3 850,32	5,583
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	145	2,9	762,52	2,211
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						15,521
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	5	5	765,83	3,829
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	544,57	2,723
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	17 831,10	7,132
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	367,37	1,837
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,431
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	319,55	0,639
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						60,812
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	1 023,00	6,138
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	106	318	171,93	54,674
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						242,969
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	542,19	2,368
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,4	3,328	969,81	3,228
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	537,77	0,290
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	31	72,85	575,10	41,896
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 2-9 этажей	100 м2	52	248,4	129,168	436,44	56,374
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	279,4	33,528	875,05	29,339
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	247	2,9	716,3	139,77	100,117
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	423,45	0,542

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	279,4	2,794	533,42	1,490
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	279,4	27,94	144,15	4,028
2-001 д	Дератизация	м2	6	258	1 548	2,13	3,297
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						260,626
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 648,05	1,6481	7 515,94	12,387
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	34 295,61	18,520
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	149,5	4,485	1 066,77	4,784
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	1	2,47	3 945,31	9,745
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	149,5	11,5115	643,57	7,408
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	149,5	11,2125	5 232,54	58,670
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	1 648,5	176,3895	387,98	68,436
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 324,9	27 898,8	2,15	59,982
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	3 000,00	15,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	352,8	3,528	768,51	2,711
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	352,8	0,3528	1 163,74	0,411
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	69	0,138	17 010,14	2,347
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 121,89	0,224
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						330,043
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						103,226
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	3,70	103,226
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						54,682
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,96	54,682
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						36,826
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,32	36,826
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						111,874
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 324,9	27 898,8	4,01	111,874
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,435
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	0,84	23,435
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						232,676
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 324,9	27 898,8	8,34	232,676
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						113,378
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1,225
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	2	2	372,31	0,745
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	1,2	1,2	400,00	0,480
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						33,200
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		2 324,9	27 898,8	1,19	33,200
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						29,573
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		2 324,9	27 898,8	1,06	29,573
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						11,160
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		2 324,9	27 898,8	0,40	11,160
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						38,221
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,37	38,221

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						113,378
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,06
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,627
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 324,9	27 898,8	0,13	3,627
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,763
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	53	10,6	166,30	1,763
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						120,482
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 048	12 576	7,16	90,044
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	5,802	69,624	63,35	4,411
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	5,802	69,624	63,35	4,411
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,423	5,076	2 527,50	12,830
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	11,604	139,248	63,10	8,787
	10.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						193,991
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	15 515,00	186,180
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 811,00	7,811
	Общая площадь здания	м2		2 324,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 234,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		90,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 604,087
	Размер платы, руб./ кв.м						53,18

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова