

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2,  
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>151,518</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>15,444</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	410,3	0,8206	2 113,90	1,735
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	427,9	0,8558	1 442,02	1,234
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	1 442,02	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	255,40	6,130
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 093	4,186	1 509,92	6,321
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>9,323</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3	1,2	0,036	7 662,95	0,276
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	228	4,56	1 974,84	9,005
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	3	1,2	0,036	1 176,06	0,042
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>23,752</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	410,3	4,103	1 176,06	4,825
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	410,3	4,103	3 850,32	15,798
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	410,3	4,103	762,52	3,129
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>33,253</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	6	12	765,83	9,190
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	2	8	16	544,57	8,713
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,9	0,49	17 831,10	8,737
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	9	18	367,37	6,613
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>10,000</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	9	9	319,55	2,876
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	9	0,9	7 915,64	7,124
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>59,746</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	5	10	1 023,00	10,230
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	96	288	171,93	49,516
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>263,257</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	542,19	2,368
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,4	3,328	969,81	3,228
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	537,77	0,290
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	247	2,9	716,3	139,77	100,117
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	30,8	72,38	575,10	41,626
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	100 м2	52	246,6	128,232	436,44	55,966
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	277,4	33,288	1 523,91	50,728
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	277,4	2,774	533,42	1,480

51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	423,45	0,542
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	277,4	27,74	144,15	3,999
2-001 д	Дератизация	м2	6	228	1 368	2,13	2,914
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>292,270</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 648,05	1,6481	7 515,94	12,387
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	34 295,61	18,520
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	149,5	4,485	1 066,77	4,784
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	1	2,47	3 945,31	9,745
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	837,25	64,4683	643,57	41,490
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	80,75	6,0563	5 232,54	31,690
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	1 648,5	176,3895	387,98	68,436
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 796,25	33 555	2,15	72,143
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	3 000,00	27,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	395,9	3,959	768,51	3,043
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	395,9	0,3959	1 163,74	0,461
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	69	0,138	17 010,14	2,347
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 121,89	0,224
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>396,956</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>124,154</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	3,70	124,154
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>65,768</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,96	65,768
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>44,293</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	1,32	44,293
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>134,556</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 796,25	33 555	4,01	134,556
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>28,186</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 796,25	33 555	0,84	28,186
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>279,849</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 796,25	33 555	8,34	279,849
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>621,487</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>620,480</b>
Смета	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 18/2	дом		1	1	130 000,00	130,000
Смета	Ремонт кровли - 6 микрорайон д. 18/2	м2		100	100	1 100,00	110,000
Смета (план)	Ремонт будки выхода на кровлю - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.		1	1	50 000,00	50,000
Смета (план)	Установка дверных блоков в тех. чердак - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.		2	2	15 000,00	30,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 18/2	подъезд		1	1	300 000,00	300,000
24-037	Окраска маслянными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урны	м2	1	1,2	1,2	400,00	0,480
Смета (план)	Ремонт стен в машинном помещении (акт освидетельствования лифта от 28.12.2024 г.) - 6 микрорайон, д. 18/2 косметический ремонт машинного помещения лифта	шт.		1	1		
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>0,336</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		2 796,25	33 555	0,01	0,336
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>0,336</b>

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. замена кранов по горячей и холодной воде в кв. №10	м2		2 796,25	33 555	0,01	0,336
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>0,336</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		2 796,25	33 555	0,01	0,336
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 796,25	33 555		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>621,487</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						18,52
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,362</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 796,25	33 555	0,13	4,362
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,596</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	48	9,6	166,30	1,596
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>118,554</b>
2026	Электрос энергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 038	12 456	7,16	89,185
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	5,6	67,2	63,35	4,257
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	5,6	67,2	63,35	4,257
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,408	4,896	2 527,50	12,375
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	11,2	134,4	63,10	8,481
	<b>10.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>						<b>193,991</b>
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	15 515,00	186,180
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 811,00	7,811
	Общая площадь здания	м2		2 796,25			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 037,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		759,25			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 323,840
	Размер платы, руб./ кв.м						65,72

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова