

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

«___» _____ 20__ г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						318,180
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						24,123
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	962	1,924	2 113,90	4,067
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	670,5	1,341	1 442,02	1,934
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 442,02	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 920	3,84	1 509,92	5,798
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						10,575
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	514	5,14	1 974,84	10,151
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						154,587
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	962	4,81	1 176,06	5,657
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9	340	30,6	3 850,32	117,820
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	12	340	40,8	762,52	31,111
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,316
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	765,83	3,063
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	17 831,10	1,605
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,431
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	319,55	0,639
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						119,148
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	5	12	60	1 023,00	61,380
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	112	336	171,93	57,768
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						187,787
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	54,1	127,135	575,10	73,115
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	216,3	112,476	436,44	49,089
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	270,4	32,448	1 255,43	40,736
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	270,4	2,704	533,42	1,442

51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	423,45	0,542
2-001 д	Дератизация	м2	6	514	3 084	2,13	6,569
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	270,4	27,04	144,15	3,898
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						319,442
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	258,1	0,2581	7 515,94	1,940
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	14,5	0,6525	34 295,61	22,378
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	62,5	1,875	1 066,77	2,000
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	387,3	29,0475	643,57	18,694
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	387,3	20,1396	5 232,54	105,381
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	387,3	29,0475	387,98	11,270
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 441,3	41 295,6	2,15	88,786
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	3 000,00	27,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	162,14	1,6214	768,51	1,246
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	162,14	0,1621	1 163,74	0,189
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	46,4	0,0928	17 010,14	1,579
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						522,444
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						186,710
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	3,70	152,794
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						80,939
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСБ), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	1,96	80,939
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						54,510
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	1,32	54,510
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						165,595
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 441,3	41 295,6	4,01	165,595
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						34,688
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	0,84	34,688
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						344,405
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 441,3	41 295,6	8,34	344,405
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						431,049
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						24,718
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - ул. 6 микрорайон, д. 19 Ø-50 мм - 63 м	м2		17	17	1 050,00	17,850
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	12	12	372,31	4,468
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	6	6	400,00	2,400
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						81,748
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		3 441,3	41 295,6	1,19	49,142
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						43,773
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения тепловая изоляция труб горячей воды и водоподогревателя (бойлера), замена труб горячей воды (Ø-57мм - 1 м, Ø-89мм - 8 м) в подвале	м2		3 441,3	41 295,6	1,06	43,773
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						16,518

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		3 441,3	41 295,6	0,40	16,518
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						264,292
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 441,3	41 295,6	6,40	264,292
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						431,049
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,44
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,863
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	166,30	1,863
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						81,358
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	584	7 008	7,16	50,177
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	5,944	71,328	63,35	4,519
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	5,944	71,328	63,35	4,519
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,4333	5,1996	2 527,50	13,142
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	11,888	142,656	63,10	9,002
	Общая площадь здания	м2		3 441,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 684,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		756,90			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 206,528
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова