

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>281,923</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>43,957</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 549,4	3,0988	2 113,90	6,551
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 458,2	2,9164	1 442,02	4,206
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	95,48	0,191	1 442,02	0,275
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	255,40	21,454
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 799	7,598	1 509,92	11,472
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>19,740</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	8,4	0,084	7 662,95	0,644
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	962	9,62	1 974,84	18,998
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	1 176,06	0,099
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>48,227</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 850,32	39,273
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	762,52	7,778
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,283</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	17 831,10	1,605
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,111</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>165,604</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	14	56	1 023,00	57,288
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	171,93	108,316
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>359,065</b>
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	103,4	242,99	575,10	139,744
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	413,7	215,124	436,44	93,889
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	33,264	17,2973	542,19	9,378
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	22,4	11,648	969,81	11,296
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	537,77	1,016
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	517,1	62,052	1 255,43	77,902
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	517,1	51,71	144,15	7,454

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	517,1	5,171	533,42	2,758
51-031	Мытье окон	10 м2	1	78,7	7,87	423,45	3,333
2-001 д	Дератизация	м2	6	962	5 772	2,13	12,294
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>573,401</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	560,2	0,5602	7 515,94	4,210
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,8	0,756	34 295,61	25,927
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	448,6	13,458	1 066,77	14,357
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	7	17,29	3 945,31	68,214
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	448,6	33,645	643,57	21,653
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	65	448,6	29,159	5 232,54	152,576
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 956,4	221,73	387,98	86,027
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 809,3	57 711,6	2,15	124,080
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	5	20	3 000,00	60,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 330,3	13,303	768,51	10,223
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 330,3	1,3303	1 163,74	1,548
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	115	0,23	17 010,14	3,912
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,6	0,6	1 121,89	0,673
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>685,037</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>211,224</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	3,66	211,224
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>115,423</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	2,00	115,423
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>80,219</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,39	80,219
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>229,692</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 809,3	57 711,6	3,98	229,692
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>48,478</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,84	48,478
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>481,315</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 809,3	57 711,6	8,34	481,315
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>501,518</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>23,666</b>
ГЭСНр 53-01-020-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) монтажной пеной <i>герметизация плит перекрытия под кв. №3 в подвале дома</i>	м		10	10	1 209,12	12,091
ГЭСНр 69-01-008-01	Утепление трубопроводов в каналах и коробах: минеральной ватой <i>тепловая изоляция труб ливневой канализации в подсобных помещениях под. №1, №5</i>	м3		0,15	0,15	10 089,69	1,513
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2	1	18	18	372,31	6,702
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2	1	8,4	8,4	400,00	3,360
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>68,677</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления <i>тепловая изоляция трубопроводов отопления в подвале дома - 88 м</i>	м2		4 809,3	57 711,6	1,19	68,677
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>61,174</b>

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		4 809,3	57 711,6	1,06	61,174
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>23,085</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		4 809,3	57 711,6	0,40	23,085
	замена уличного светильника - под. №3; замена светильников: под. №2 (3 этаж), под. №3 (3 этаж), под. №7 (1 этаж)						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>324,916</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 809,3	57 711,6	5,63	324,916
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>501,518</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,69
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>7,503</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,13	7,503
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>3,492</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	105	21	166,30	3,492
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>147,733</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 088	13 056	7,16	93,481
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	10,342	124,104	63,35	7,862
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	10,342	124,104	63,35	7,862
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,7539	9,0468	2 527,50	22,866
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	20,684	248,208	63,10	15,662
	Общая площадь здания	м2		<b>4 809,30</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>4 809,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 040,986
	Размер платы, руб./ кв.м						50,13

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова