



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						288,308
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						31,583
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 663,4	3,3268	2 113,90	7,033
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 201,1	4,4022	1 442,02	6,348
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 442,02	0,129
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	24	24	255,40	6,130
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 955	7,91	1 509,92	11,943
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,823
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	7 662,95	0,736
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 176,06	0,113
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						79,594
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	340	17	3 850,32	65,455
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	340	17	762,52	12,963
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						10,277
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	765,83	3,063
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	17 831,10	3,566
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						4,444
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	319,55	1,278
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	7 915,64	3,166
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						159,586
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	1 023,00	36,828
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	238	714	171,93	122,758
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						567,389
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	190,6	447,91	575,10	257,593
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	594,4	309,088	436,44	134,898
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	542,19	10,718
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	969,81	12,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	537,77	1,162
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	785	94,2	1 255,43	118,262
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	785	78,5	144,15	11,316

51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	423,45	1,084
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	785	7,85	533,42	4,187
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 194	7 164	2,13	15,259
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						533,148
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 050,9	2,0509	7 515,94	15,414
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	69,3	3,1185	34 295,61	106,951
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	165	4,95	1 066,77	5,281
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	8	19,76	3 945,31	77,959
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	165	12,375	643,57	7,964
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	165	8,58	5 232,54	44,895
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 050,9	153,8175	387,98	59,678
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 969,4	71 632,8	2,15	154,011
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	3 000,00	45,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 389,7	13,897	768,51	10,680
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 389,7	1,3897	1 163,74	1,617
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	82,3	0,1646	17 010,14	2,800
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,8	0,8	1 121,89	0,898
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						881,333
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						298,958
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	3,70	265,041
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						140,400
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,96	140,400
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						94,555
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,32	94,555
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						287,248
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 969,4	71 632,8	4,01	287,248
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						60,172
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,84	60,172
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						597,418
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 969,4	71 632,8	8,34	597,418
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						710,375
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						233,646
Смета (план)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома - 6 микрорайон д. 22 кв. №87, 88, 89	м		50	50	3 000,00	150,000
Смета	Ремонт отмостки - 6 микрорайон д. 22	м2		14	14	2 700,00	37,800
ГЭСН 09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям <i>входная металлическая дверь под. №4</i>	шт.		1	1	3 602,51	3,603
Смета (план)	Ремонт ж/б козырька балкона - 6 микрорайон д. 22 кв. №88	шт.		1	1	25 000,00	25,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2	1	36	36	372,31	13,403
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2	1	9,6	9,6	400,00	3,840
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						117,849
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		5 969,4	71 632,8	1,19	85,243
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						75,931

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		5 969,4	71 632,8	1,06	75,931
	в т.ч. смена кранов (холодная, горячая вода): кв. №60, кв. №85, №91, №103, №110, в подвале под кв. №99 - 8 шт.; замена стояка канализации в кв. №85, №88 - 4,5 м						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						28,653
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		5 969,4	71 632,8	0,40	28,653
	в т.ч. смена автоматического выключателя 25А в кв. №110						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						254,296
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 969,4	71 632,8	3,55	254,296
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						710,375
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,92
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						9,312
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,13	9,312
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,958
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	119	23,8	166,30	3,958
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						205,912
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 438	17 256	7,16	123,553
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	15,7	188,4	63,35	11,935
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	15,7	188,4	63,35	11,935
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	1,1445	13,734	2 527,50	34,713
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	31,4	376,8	63,10	23,776
	Общая площадь здания	м2		5 969,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 969,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 797,153
	Размер платы, руб./ кв.м						50,13

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова