

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чулрова
 «___» _____ 20__ г.



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						312,984
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						46,862
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 360,3	4,7206	2 264,92	10,692
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 897,6	3,7952	1 442,02	5,473
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,6	0,1152	1 442,02	0,166
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	255,40	18,389
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 021	8,042	1 509,92	12,143
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,823
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	7 662,95	0,736
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 176,06	0,113
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						96,642
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	296	17,76	3 850,32	68,382
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	12	296	35,52	762,52	27,085
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,104
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	17 831,10	1,426
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						162,441
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	1 023,00	65,472
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	188	564	171,93	96,969
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						493,607
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	542,19	10,718
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	969,81	12,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	537,77	1,162
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	129,3	303,855	575,10	174,747
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	517,2	268,944	436,44	117,378
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	646,5	77,58	1 255,43	97,396
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 011	6 066	2,13	12,921

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	646,5	6,465	533,42	3,449
51-031	Мытье окон	10 м2	1	38,4	3,84	423,45	1,626
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	646,5	77,58	670,04	51,982
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	646,5	64,65	144,15	9,319
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						676,677
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 420,1	2,4201	7 515,94	18,189
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,5	1,6875	34 295,61	57,874
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	625	18,75	1 066,77	20,002
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	625	48,125	643,57	30,972
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	395	29,625	5 232,54	155,014
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	2 420,1	258,9507	387,98	100,468
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	3 000,00	45,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 379,6	64 555,2	2,15	138,794
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	8	19,76	3 945,31	77,959
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	3 075,6	30,756	768,51	23,636
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	3 075,6	3,0756	1 163,74	3,579
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	93,2	0,1864	17 010,14	3,171
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,8	1,8	1 121,89	2,019
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						797,605
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						272,771
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	3,70	238,854
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						126,528
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,96	126,528
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						85,213
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,32	85,213
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						258,866
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 379,6	64 555,2	4,01	258,866
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						54,226
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,84	54,226
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						538,390
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 379,6	64 555,2	8,34	538,390
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						750,991
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						742,533
Смета (план)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб - 6 микрорайон д. 23 под. №5	шт.		2	2	50 000,00	100,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд №6	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
	<i>ремонт подъезда и тамбура</i>						
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд №8	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Установка металлического забора на придомовой территории - 6 микрорайон д. 23	дом		1	1	40 000,00	40,000
	<i>подъезд №8</i>						
Смета (план)	Ремонт отмостки - 6 микрорайон д. 23	м2		9	9	2 700,00	24,300
	<i>уличный фасад</i>						
ГЭСНр 57-01-010-03	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,5 м2 до 1 м2	место		3	3	1 819,10	5,457
	<i>ремонт полов - под. №1 (1-ый этаж)</i>						
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		1	24	372,31	8,935
	<i>окраска скамеек</i>						

24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2	1	9,6	9,6	400,00	3,840
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						7,167
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		5 379,6	64 555,2	0,01	0,646
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,1	1	0,1	65 212,84	6,521
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,646
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>тепловая изоляция трубопроводов горячей воды в подвале; смена кранов (горячая, холодная вода): подвал, кв. №23, №52, №54, №85 - 9 шт.</i>	м2		5 379,6	64 555,2	0,01	0,646
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,646
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т.ч. замена светильников: под. №2 - 2 этаж, под. №7 - 4 этаж</i>	м2		5 379,6	64 555,2	0,01	0,646
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 379,6	64 555,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						750,991
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						11,63
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						8,392
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,13	8,392
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					3,126
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	94	18,8	166,30	3,126
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						174,731
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 212	14 544	7,16	104,135
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	13,458	161,496	63,35	10,231
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	13,458	161,496	63,35	10,231
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,981	11,772	2 527,50	29,754
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	26,916	322,992	63,10	20,381
	Общая площадь здания	м2		5 379,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 340,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		39,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 756,504
	Размер платы, руб./ кв.м						55,48

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова