

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						148,644
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						28,415
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 464,5	2,929	2 264,92	6,634
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	907,6	1,8152	1 442,02	2,618
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 442,02	0,094
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 255	4,51	1 509,92	6,810
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,399
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						24,978
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	172	5,16	3 850,32	19,868
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	172	5,16	762,52	3,935
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,389
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	765,83	1,532
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,8	0,18	17 831,10	3,210
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						83,352
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	8	24	1 023,00	24,552
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	114	342	171,93	58,800
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						215,144
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	62,7	147,345	575,10	84,738
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	250,7	130,364	436,44	56,896
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	313,4	37,608	1 255,43	47,214
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	2,13	6,735

52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	313,4	31,34	144,15	4,518
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23,04	2,304	423,45	0,976
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	313,4	3,134	533,42	1,672
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						341,823
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 481,7	1,4817	7 515,94	11,136
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	34 295,61	57,411
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	1 066,77	1,536
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	196,7	15,1459	643,57	9,747
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	65	196,7	12,7855	5 232,54	66,901
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 481,7	114,0909	387,98	44,265
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 634	31 608	2,15	67,957
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	3 000,00	36,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	521,8	5,218	768,51	4,010
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	521,8	0,5218	1 163,74	0,607
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	69,8	0,1396	17 010,14	2,375
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 121,89	0,898
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						407,839
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						150,866
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 634	31 608	3,70	116,950
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						61,952
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,96	61,952
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						41,723
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,32	41,723
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						126,748
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 634	31 608	4,01	126,748
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						26,551
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 634	31 608	0,84	26,551
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						263,611
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 634	31 608	8,34	263,611
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						243,351
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						7,505
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	15	15	372,31	5,585
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						70,220
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		2 634	31 608	1,19	37,614
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						33,504
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. смена кранов по холодной воде: кв. №12 - 1 шт., кв. №15 - 1 шт.	м2		2 634	31 608	1,06	33,504
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						12,643
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена уличного светильника - под. №3	м2		2 634	31 608	0,40	12,643

	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						119,478
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 634	31 608	3,78	119,478
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						243,351
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,70
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,109
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 634	31 608	0,13	4,109
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,896
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	57	11,4	166,30	1,896
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						85,552
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	613	7 356	7,16	52,669
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	6,268	75,216	63,35	4,765
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	6,268	75,216	63,35	4,765
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,457	5,484	2 527,50	13,861
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	12,536	150,432	63,10	9,492
	Общая площадь здания	м2		2 634,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 634,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 711,968
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова