



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26,
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						281,781
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						38,619
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 596,7	5,1934	2 264,92	11,763
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 352,2	2,7044	1 442,02	3,900
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	48,96	0,0979	1 442,02	0,141
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	14	56	255,40	14,302
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 819	5,638	1 509,92	8,513
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,611
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	7 662,95	0,552
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	1 176,06	0,085
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						94,492
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	434	17,36	3 850,32	66,842
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8	434	34,72	762,52	26,475
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,104
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	17 831,10	1,426
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						141,843
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	15	60	1 023,00	61,380
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	156	468	171,93	80,463
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						323,316
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	542,19	8,038
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	969,81	9,683
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	537,77	0,871
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	95,7	224,895	575,10	129,337
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	382,8	199,056	436,44	86,876
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	478,5	57,42	1 255,43	72,087
2-001 д	Дератизация	м2	6	431,2	2 587,2	2,13	5,511

52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	478,5	47,85	144,15	6,898
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	478,5	4,785	533,42	2,552
51-031	Мытье окон	10 м2	1	34,56	3,456	423,45	1,463
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						511,813
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 424,5	2,4245	7 515,94	18,222
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	35,3	1,5885	34 295,61	54,479
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	216	6,48	1 066,77	6,913
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	7	17,29	3 945,31	68,214
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	951	71,325	643,57	45,903
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	216	16,2	5 232,54	84,767
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 424,5	186,6865	387,98	72,431
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 043,8	48 525,6	2,15	104,330
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	3 000,00	36,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 997,3	19,973	768,51	15,349
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 997,3	1,9973	1 163,74	2,324
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	45,1	0,0902	17 010,14	1,534
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,2	1,2	1 121,89	1,346
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						607,974
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						213,461
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	3,70	179,545
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						95,110
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	1,96	95,110
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						64,054
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	1,32	64,054
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						194,588
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 043,8	48 525,6	4,01	194,588
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						40,762
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 043,8	48 525,6	0,84	40,762
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						404,704
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 043,8	48 525,6	8,34	404,704
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						358,770
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						9,582
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	18	18	372,31	6,702
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	7,2	7,2	400,00	2,880
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						74,049
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		4 043,8	48 525,6	1,19	57,745
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	65 212,84	16,303
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						51,437
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения устройство тепловой изоляции ввода горячей воды; смена кранов: кв. №7 - 2 шт. (ГВС, ХВС), кв. №35 - 2 шт. (ГВС)	м2		4 043,8	48 525,6	1,06	51,437
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						19,410
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		4 043,8	48 525,6	0,40	19,410

	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						204,293
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 043,8	48 525,6	4,21	204,293
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						358,770
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,06
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,308
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 043,8	48 525,6	0,13	6,308
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,594
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	78	15,6	166,30	2,594
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						107,608
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	668	8 016	7,16	57,395
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	9,57	114,84	63,35	7,275
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	9,57	114,84	63,35	7,275
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,698	8,376	2 527,50	21,170
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	19,14	229,68	63,10	14,493
	Общая площадь здания	м2		4 043,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 812,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		231,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 604,869
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова