



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 27,
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						318,189
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						40,576
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 880,6	3,7612	2 264,92	8,519
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 384,7	2,7694	1 442,02	3,994
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	14,4	0,0288	1 442,02	0,042
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	255,40	18,389
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 190	6,38	1 509,92	9,633
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,611
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	7 662,95	0,552
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	1 176,06	0,085
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем	руб.					120,509
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	444	22,2	3 850,32	85,477
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10	444	44,4	762,52	33,856
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,298
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	367,37	2,204
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						148,084
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	18	54	1 023,00	55,242
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	180	540	171,93	92,842
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						324,084
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	542,19	8,038
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	969,81	9,683
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	537,77	0,871
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	94,4	221,84	575,10	127,580
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	377,4	196,248	436,44	85,650
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	471,8	56,616	1 255,43	71,077
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	471,8	47,18	144,15	6,801

2-001 д	Дератизация	м2	6	814	4 884	2,13	10,403
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	471,8	4,718	533,42	2,517
51-031	Мытье окон	10 м2	1	34,56	3,456	423,45	1,463
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						460,816
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 488,8	3,4888	7 515,94	26,222
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	34 295,61	46,299
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	212	6,36	1 066,77	6,785
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	6	14,82	3 945,31	58,469
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	212	16,324	643,57	10,506
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	212	15,9	5 232,54	83,197
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 488,8	268,6376	387,98	104,226
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 072,6	48 871,2	2,15	105,073
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	3 000,00	9,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	758,5	7,585	768,51	5,829
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	758,5	0,7585	1 163,74	0,883
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	107,4	0,2148	17 010,14	3,654
0	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	1 121,89	0,673
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						612,063
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						214,740
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	3,70	180,823
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						95,788
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	1,96	95,788
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						64,510
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	1,32	64,510
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						195,974
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 072,6	48 871,2	4,01	195,974
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						41,052
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 072,6	48 871,2	0,84	41,052
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						407,586
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 072,6	48 871,2	8,34	407,586
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						389,190
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						293,539
18-002	Ремонт ступеней бетонных <i>спуск в подвал со стороны подъезда №1</i>	10 ступ.	1	5	0,5	7 915,64	3,958
Смета (план)	Ремонт железобетонного крыльца - 6 микрорайон д. 27 подъезд №1	шт.		1	1	140 000,00	140,000
Смета (план)	Ремонт железобетонного крыльца - 6 микрорайон д. 27 подъезд №2	шт.		1	1	140 000,00	140,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2	1	18	18	372,31	6,702
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2	1	7,2	7,2	400,00	2,880
Смета (план)	Ремонт фановых труб на чердаке - 6 микрорайон д. 27 кв. №10, № 59	шт.		2	2		
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						33,095
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		4 072,6	48 871,2	0,01	0,489
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						43,007

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		4 072,6	48 871,2	0,88	43,007
	<i>тепловая изоляция трубопроводов горячего водоснабжения</i>						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						19,548
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		4 072,6	48 871,2	0,40	19,548
	<i>в т.ч. замена уличных светильников: под. №4, под. №5 - 2 шт.</i>						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 072,6	48 871,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						389,190
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,97
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,993
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	90	18	166,30	2,993
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						150,632
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 165	13 980	7,16	100,097
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	9,636	115,632	63,35	7,325
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	9,636	115,632	63,35	7,325
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,702	8,424	2 527,50	21,292
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	19,272	231,264	63,10	14,593
	Общая площадь здания	м2		4 072,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 072,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 665,553
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова