

52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	618,8	61,88	144,15	8,920
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	618,8	6,188	533,42	3,301
51-031	Мытье окон	10 м2	1	34,56	3,456	423,45	1,463
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						680,714
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	4 112,3	4,1123	7 515,94	30,908
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	86	3,87	34 295,61	132,724
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	359,7	10,791	1 066,77	11,512
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	8	19,76	3 945,31	77,959
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	359,7	27,6969	643,57	17,825
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	359,7	26,9775	5 232,54	141,161
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	1 335,1	142,8557	387,98	55,425
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 198,7	62 384,4	2,15	134,126
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	6	18	3 000,00	54,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 268,5	22,685	768,51	17,434
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 268,5	2,2685	1 163,74	2,640
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	107,4	0,2148	17 010,14	3,654
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,6	1,2	1 121,89	1,346
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА						771,924
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						264,739
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	3,70	230,822
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1-	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						122,273
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,96	122,273
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						82,347
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,32	82,347
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						250,161
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 198,7	62 384,4	4,01	250,161
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						52,403
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 198,7	62 384,4	0,84	52,403
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHЫМ ДOМОМ						520,286
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 198,7	62 384,4	8,34	520,286
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						483,401
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						186,285
Смета (план)	Ремонт экрана и стен лоджии - 6 микрорайон д. 30 кв. №59	шт.		1	1	30 000,00	30,000
Смета (план)	Ремонт наружной стены лоджии - 6 микрорайон д. 30 кв. №84	кв.		1	1	15 000,00	15,000
ГЭСН 09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт.		2	2	2 874,56	5,749
материал	замена почтовых ящиков в под. №5						
	почтовый ящик ЯПР 7 (1), задн. стенка, с замками	шт.		2	2	3 130,00	6,260
	замена почтовых ящиков в под. №5						
Смета (план)	Оштукатуривание экрана лоджии - 6 микрорайон д. 30 кв. №23	кв.		1	1	15 000,00	15,000
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 30	м2		30	30	1 050,00	31,500
	Ø-50мм - 109 м						
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 30 под. №8 (5 этаж - после течи кровли)	подъезд		1	1	60 000,00	60,000
Смета (план)	Ремонт ливневой канализации с теплоизоляцией - 6 микрорайон д. 30 под. №6 (подсобное помещение)	шт.		1	1	10 000,00	10,000

ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	24	24	372,31	8,935	
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	9,6	9,6	400,00	3,840	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							106,844	
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления замена грязевиков на магнитные фильтры в ТУ №1 - 2 шт.	м2		5 198,7	62 384,4	1,19	74,237	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							66,127	
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. замена кранов: кв. №4 - 1 шт. (ГВС), кв. №22 - 2 шт. (ГВС, ХВС), кв. №32 - 2 шт. (ГВС, ХВС)	м2		5 198,7	62 384,4	1,06	66,127	
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							24,954	
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена светильников с датчиками: под. №7 - 2 этаж, 2-ой тамбур - 2 шт.	м2		5 198,7	62 384,4	0,40	24,954	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							99,191	
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 198,7	62 384,4	1,59	99,191	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							483,401	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							-	7,75
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							8,110	
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 198,7	62 384,4	0,13	8,110	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							3,259	
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	98	19,6	166,30	3,259	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							168,254	
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 166	13 992	7,16	100,183	
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	12,976	155,712	63,35	9,864	
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	12,976	155,712	63,35	9,864	
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,946	11,352	2 527,50	28,692	
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	25,962	311,424	63,10	19,651	
	Общая площадь здания	м2		5 198,70				
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 198,70				
	Общая площадь нежилых помещений	м2						
ИТОГО								
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							-	3 378,831
Размер платы, руб./ кв.м							-	51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова