

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 33,
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						170,845
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						40,036
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 028,8	2,0576	2 113,90	4,350
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 735	5,47	1 442,02	7,888
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	72	0,144	1 442,02	0,208
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	5 077	10,154	1 509,92	15,332
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						21,590
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	4	3,6	0,144	7 662,95	1,103
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 028,8	10,288	1 974,84	20,317
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	4	3,6	0,144	1 176,06	0,169
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						24,979
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	1 028,8	5,144	1 176,06	6,050
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	102,8	3,084	3 850,32	11,874
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9	102,8	9,252	762,52	7,055
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,360
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	765,83	2,297
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	367,37	0,735
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						77,769
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	1 023,00	12,276
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	1	216	216	303,21	65,493
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						716,222
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	25,2	13,104	542,19	7,105
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,48	3,3696	969,81	3,268
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	537,77	0,871
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	107,3	252,155	575,10	145,014
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52	755	392,6	436,44	171,346
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	862,3	103,476	875,05	90,547

51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	247	7,72	1 906,84	139,77	266,519
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	862,3	8,623	533,42	4,600
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	862,3	86,23	144,15	12,430
51-031	Мытье окон	10 м2	1	64,8	6,48	423,45	2,744
2-001 д	Дератизация	м2	6	921,6	5 529,6	2,13	11,778
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						779,941
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 280,3	2,2803	7 515,94	17,139
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	126,75	5,7038	34 295,61	195,615
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	195	5,85	1 066,77	6,241
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	6	14,82	3 945,31	58,469
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	334,2	25,7334	643,57	16,561
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	230,85	17,3138	5 232,54	90,595
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 280,3	348,8859	387,98	135,361
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	6 620,4	79 444,8	2,15	170,806
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	5	20	3 000,00	60,000
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 505,4	25,054	768,51	19,254
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 505,4	2,5054	1 163,74	2,916
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	185,5	0,371	17 010,14	6,311
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	1 121,89	0,673
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						945,943
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						327,862
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	3,70	293,946
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						194,640
5-005 33	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	2,45	194,640
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						104,867
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	6 620,4	79 444,8	1,32	104,867
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						318,574
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	6 620,4	79 444,8	4,01	318,574
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						662,570
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	6 620,4	79 444,8	8,34	662,570
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						364,285
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						345,598
Смета (план)	Ремонт бетонных вентиляционных шахт - 6 микрорайон д. 33	шт.		3	3	65 000,00	195,000
Смета (план)	Ремонт будки выхода на кровлю - 6 микрорайон, д. 33	шт.		3	3	45 000,00	135,000
Смета	Устройство веллопарковки - 6 микрорайон д. 33	шт.		1	1		
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянные скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	9	9	372,31	3,351
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	3,6	3,6	400,00	1,440
ГЭСН 09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям входные двери под. №1, №2, №3	шт.		3	3	3 602,51	10,808
материал 2026	противоскользящий коврик стоимость по факту	шт.		1	1		
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						17,098
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		6 620,4	79 444,8	0,01	0,794
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	65 212,84	16,303
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,794

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения тепловая изоляция трубопроводов горячего водоснабжения в подвале; смена крана d-15мм в кв. №41 - 1 шт. (ГВС)	м2		6 620,4	79 444,8	0,01	0,794
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,794
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена светильника - под. №2 (3-ий этаж) - 1 шт.	м2		6 620,4	79 444,8	0,01	0,794
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						364,285
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,59
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						283,035
2026	Электроэнергия на СОИ эл.пл.2026	кВт*ч	12	3 200	38 400	5,01	192,384
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	17,278	207,336	63,35	13,135
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	17,278	207,336	63,35	13,135
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	1,26	15,12	2 527,50	38,216
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	34,556	414,672	63,10	26,166
	10.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						581,973
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	3	36	15 515,00	558,540
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	3	3	7 811,00	23,433
	Общая площадь здания	м2		6 620,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		6 620,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						4 504,814
	Размер платы, руб./ кв.м						53,14

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н.О. Тихомирова