

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						408,176
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						50,842
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 036,3	4,0726	2 264,92	9,224
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 768,1	3,5362	1 442,02	5,099
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 442,02	0,129
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	255,40	24,518
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 931	7,862	1 509,92	11,871
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						21,189
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	7 662,95	0,736
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030	10,3	1 974,84	20,341
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 176,06	0,113
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						69,987
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	434	13,02	3 850,32	50,131
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	434	26,04	762,52	19,856
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,800
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	765,83	2,297
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	544,57	1,089
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,8	0,18	17 831,10	3,210
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	367,37	2,204
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						256,246
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	24	72	1 023,00	73,656
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	354	1 062	171,93	182,590
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						429,192
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	125,4	294,69	575,10	169,476
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	501,6	260,832	436,44	113,838
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	542,19	10,718
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	969,81	12,910
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	537,77	1,162
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	627	75,24	1 255,43	94,459
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	627	62,7	144,15	9,038

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	627	6,27	533,42	3,345
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	423,45	1,084
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	2,13	13,163
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						672,560
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	679,9	0,6799	7 515,94	5,110
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	82,1	3,6945	34 295,61	126,705
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	178,1	5,343	1 066,77	5,700
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	971,7	74,8209	643,57	48,152
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	277,1	20,7825	5 232,54	108,745
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 205,8	246,8466	387,98	95,772
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	8	19,76	3 945,31	77,959
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	6	18	3 000,00	54,000
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 211,1	62 533,2	2,15	134,446
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	864,1	8,641	768,51	6,641
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	864,1	0,8641	1 163,74	1,006
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	205,1	0,4102	17 010,14	6,978
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		1,2	1,2	1 121,89	1,346
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						717,256
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						231,373
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	3,70	231,373
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						100,053
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,60	100,053
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						82,544
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,32	82,544
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						250,758
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 211,1	62 533,2	4,01	250,758
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						52,528
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,84	52,528
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						521,527
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 211,1	62 533,2	8,34	521,527
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						457,440
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						260,025
Смета (план)	Ремонт балконной плиты - 6 микрорайон д. 6 кв. №25	шт.		1	1	100 000,00	100,000
Смета (план)	Ремонт балконной плиты - 6 микрорайон д. 6 кв. №86	шт.		1	1	100 000,00	100,000
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 6 Ø-65 мм - 143 м	м2		45	45	1 050,00	47,250
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	24	24	372,31	8,935
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	9,6	9,6	400,00	3,840
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						74,415
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		5 211,1	62 533,2	1,19	74,415
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						67,345
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. замена стояка канализации в кв. №4, 7	м2		5 211,1	63 533,2	1,06	67,345
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						25,013

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		5 211,1	62 533,2	0,40	25,013
	в т.ч. смена светильников в под. №6 (тамбур, 1 этаж, 3 этаж - 3 шт.)						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						30,641
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,49	30,641
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						457,440
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,32
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						8,129
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,13	8,129
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,958
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	119	23,8	166,30	3,958
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						122,390
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 203	14 436	7,16	103,362
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	12,54	150,48	63,35	9,533
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	12,54	150,48	63,10	9,495
	Общая площадь здания	м2		5 211,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 211,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 340,628
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова