



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						271,936
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						25,462
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	934,2	1,8684	2 113,90	3,950
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 442,02	4,493
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	19,2	0,0384	1 442,02	0,055
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 509,92	4,705
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,994
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	79,5	0,795	1 974,84	1,570
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						84,522
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	934,2	9,342	1 176,06	10,987
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	3 850,32	52,672
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8	342	27,36	762,52	20,863
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						15,313
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	765,83	3,063
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	544,57	2,178
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	17 831,10	7,132
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	367,37	2,939
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						8,889
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	8	8	319,55	2,556
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	8	0,8	7 915,64	6,333
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						135,757
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	1 023,00	49,104
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	171,93	86,653
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						182,010
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	54	126,9	575,10	72,980
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2- 5 этажей	100 м2	52	215,8	112,216	436,44	48,976
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	269,8	32,376	1 255,43	40,646
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	269,8	26,98	144,15	3,889

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	269,8	2,698	533,42	1,439
51-031	Мытье окон	10 м2	1	9,6	0,96	423,45	0,407
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						525,476
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	318,1	0,3181	7 515,94	2,391
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	25	1,125	34 295,61	38,583
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	120,5	3,615	1 066,77	3,856
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	830,9	62,3175	643,57	40,106
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	50	830,9	41,545	5 232,54	217,386
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 149	86,175	387,98	33,434
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	3 000,00	36,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 092,6	49 111,2	2,15	105,589
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	656	6,56	768,51	5,041
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	656	0,656	1 163,74	0,763
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	85,2	0,1704	17 010,14	2,899
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,4	0,4	1 121,89	0,449
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPИРНОГО ДОМА						597,222
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						215,628
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	3,70	181,711
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						78,578
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	1,60	78,578
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						64,827
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	1,32	64,827
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						196,936
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 092,6	49 111,2	4,01	196,936
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						41,253
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	0,84	41,253
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPИРНЫМ ДОМОМ						409,587
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 092,6	49 111,2	8,34	409,587
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 034,313
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1 032,188
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 1	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 2	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 3	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Ремонт балконной плиты - 6 микрорайон д. 7 кв. №50	шт.		1	1	100 000,00	100,000
План	Ремонт кровли - 6 микрорайон д. 7 кв. №53	м2		57	57	1 100,00	62,700
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 7	м2		22	22	1 050,00	23,100
	Ø-65 мм - 70 м						
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	372,31	4,468
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	окраска урн						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						1,143

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		4 092,6	49 111,2	0,01	0,491
План ТР	Ремонт ОДПУ тепла	шт.	0,01	1	0,01	65 212,84	0,652
	в помещениях магазина "Магнит"						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,491
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		4 092,6	49 111,2	0,01	0,491
	в т.ч. смена крана по холодной воде в кв. №2						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,491
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		4 092,6	49 111,2	0,01	0,491
	в т.ч. замена уличного светильника над подъездом №3						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 092,6	49 111,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 034,313
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						21,06
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,863
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	166,30	1,863
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						41,268
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	383	4 596	7,16	32,907
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	5,51	66,12	63,35	4,189
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	5,51	66,12	63,10	4,172
	Общая площадь здания	м2		4 092,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 720,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1 372,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 063,676
	Размер платы, руб./ кв.м						61,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова