

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

« \_\_\_\_ »



**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8,  
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>347,866</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>25,473</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	932	1,864	2 113,90	3,940
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 442,02	4,493
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	26,2	0,0524	1 442,02	0,076
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 509,92	4,705
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>2,399</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>127,383</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8	342	27,36	3 850,32	105,345
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8	342	27,36	762,52	20,863
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,639</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	765,83	2,297
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	544,57	1,089
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,111</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>184,861</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	12	96	1 023,00	98,208
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	171,93	86,653
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>181,114</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	53,3	125,255	575,10	72,034
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	213,1	110,812	436,44	48,363
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	266,4	31,968	1 255,43	40,134
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	266,4	26,64	144,15	3,840

2-001 д	Дератизация	м2	6	197,2	1 183,2	2,13	2,520
51-031	Мытье окон	10 м2	1	9,6	0,96	423,45	0,407
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	266,4	2,664	533,42	1,421
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>411,891</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	982	0,982	7 515,94	7,381
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18	0,81	34 295,61	27,779
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	1 066,77	1,536
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	3	7,41	3 945,31	29,235
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	820,5	63,1785	643,57	40,660
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	65	420,5	27,3325	5 232,54	143,018
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	982	75,614	387,98	29,337
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	3 000,00	21,000
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 084,6	49 015,2	2,15	105,383
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	408	4,08	768,51	3,136
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	408	0,408	1 163,74	0,475
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	67	0,134	17 010,14	2,279
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	1 121,89	0,673
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>613,766</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>215,273</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	3,70	181,356
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>96,070</b>
5-005 б	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	1,96	96,070
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>64,700</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	1,32	64,700
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>196,551</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 084,6	49 015,2	4,01	196,551
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>41,173</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	0,84	41,173
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>408,787</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 084,6	49 015,2	8,34	408,787
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>137,134</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>122,621</b>
Смета (план)	Ремонт железобетонного крыльца - 6 микрорайон д. 8 подъезд №2	шт.		1	1	60 000,00	60,000
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 8 Ø-50 мм - 69 м	м2		18	18	1 050,00	18,900
Смета (план)	Окраска внутреннего газопровода - ул. 6 микрорайон, д. 8 Ø-25 мм - 193 м	м2		31	31	1 050,00	32,550
ГЭСНр 68-01-014-01	Вырубка кустарников с последующей ручной переноской и складированием на расстояние до 50 м при диаметре кустов у корня: до 300 мм кусты акации Ø-80 мм	шт.		5	5	956,70	4,784
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	12	12	372,31	4,468
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>13,533</b>

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления тепловая изоляция труб отопления в подвале; замена крана d-32 мм в подвале	м2		4 084,6	49 015,2	0,01	0,490
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,2	1	0,2	65 212,84	13,043
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>0,490</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения тепловая изоляция труб горячей воды; смена задвижки d-80 мм на бойлер; смена кранов по горячей и холодной воде d-15 мм в кв. №1; замена стояка канализации в кв. №22, 25	м2		4 084,6	49 015,2	0,01	0,490
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>0,490</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена светильника в под. №4 на 3-ем этаже	м2		4 084,6	49 015,2	0,01	0,490
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 084,6	49 015,2		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>137,134</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,80
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,863</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	166,30	1,863
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>41,856</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	174	2 088	7,16	14,950
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	5,328	63,936	63,35	4,050
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	5,328	63,936	63,35	4,050
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,354	4,248	2 527,50	10,737
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	10,656	127,872	63,10	8,069
	Общая площадь здания	м2		4 084,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 683,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1 401,00			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 144,278
	Размер платы, руб./ кв.м						42,89

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова