



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>145,870</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>21,714</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	838,1	1,6762	2 113,90	3,543
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	364,5	0,729	1 442,02	1,051
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	1 442,02	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зим. время	шт.	6	6	36	255,40	9,194
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 616	5,232	1 509,92	7,900
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>7,054</b>
54-041	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	4	1,2	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	335,7	3,357	1 974,84	6,630
17-071	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	4	1,2	0,048	1 176,06	0,056
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>32,382</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	838,1	8,381	1 176,06	9,857
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,5	838,1	4,1905	3 850,32	16,135
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	838,1	8,381	762,52	6,391
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,283</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	17 831,10	1,605
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,111</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>80,326</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	4	16	1 023,00	16,368
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	124	372	171,93	63,958
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>341,089</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	542,19	2,368
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,4	3,328	969,81	3,228
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	537,77	0,290
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	47,9	112,565	575,10	64,736
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	100 м2	52	383,1	199,212	436,44	86,944
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	431	51,72	1 523,91	78,817
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	247	2,64	652,08	139,77	91,141
51-031	Мытье окон	10 м2	1	18	1,8	423,45	0,762
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	431	4,31	533,42	2,299
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	431	43,1	144,15	6,213
2-001 д	Дератизация	м2	6	335,7	2 014,2	2,13	4,290

3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 066	1,066	7 515,94	238,972
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	34 295,61	8,012
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	80	2,4	1 066,77	2,560
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	525	40,425	643,57	26,016
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	79,5	5,9625	5 232,54	31,199
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	1 066	111,93	387,98	43,427
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	1	2,47	3 945,31	9,745
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	3 000,00	12,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 178,1	38 137,2	2,15	81,995
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	382,6	3,826	768,51	2,940
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	382,6	0,3826	1 163,74	0,445
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	55,5	0,111	17 010,14	1,888
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 121,89	0,224
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							<b>485,080</b>
<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>							<b>175,024</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	3,70	141,108
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>74,749</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	1,96	74,749
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							<b>50,341</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	1,32	50,341
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							<b>152,930</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 178,1	38 137,2	4,01	152,930
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							<b>32,035</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	0,84	32,035
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							<b>318,064</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 178,1	38 137,2	8,34	318,064
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>382,902</b>
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							<b>375,236</b>
Смета	Ремонт парапета - 6 микрорайон д. 8а	дом		1	1	180 000,00	180,000
Смета	Ремонт кровель лоджий - 6 микрорайон д. 8а	шт.		35	35	1 100,00	38,500
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 8а	шт.		1	1	150 000,00	150,000
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 8а	м2		0,4	0,4	1 050,00	0,420
	Ø-50 мм - 1.4 м						
ГЭСН 09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.		1	1	3 602,51	3,603
	тамбурная дверь						
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	6	6	372,31	2,234
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	1,2	1,2	400,00	0,480
	окраска урн						
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							<b>6,903</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т.ч. тепловая изоляция элеватора на тепловом узле	м2		3 178,1	38 137,2	0,01	0,381
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,1	1	0,1	65 212,84	6,521
<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>							<b>0,381</b>

ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		3 178,1	38 137,2	0,01	0,381
	смена кранов в кв. №5, 6, 19, 45, на ОДН, в тепловом узле; тепловая изоляция водяного водоподогревателя (бойлера)						
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>0,381</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		3 178,1	38 137,2	0,01	0,381
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>382,902</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,04
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,958</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 178,1	38 137,2	0,13	4,958
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>2,062</b>
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	166,30	2,062
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>178,643</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	1 543	18 516	7,16	132,575
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	8,784	105,408	63,35	6,678
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	8,784	105,408	63,35	6,678
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,64	7,68	2 527,50	19,411
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	17,568	210,816	63,10	13,302
	<b>10.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>						<b>193,991</b>
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	15 515,00	186,180
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 811,00	7,811
	Общая площадь здания	м2		3 178,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 151,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		26,20			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом			-			2 291,630
	Размер платы, руб./ кв.м						55,40

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова