

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 4в,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						108,629
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,634
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	798,8	1,5976	2 264,92	3,618
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	401,91	0,8038	1 442,02	1,159
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	1 442,02	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	255,40	6,130
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	897,6	1,7952	1 509,92	2,711
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						11,718
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	5	0,05	7 662,95	0,383
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	571	5,71	1 974,84	11,276
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	5	0,05	1 176,06	0,059
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						30,099
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	209	6,27	3 850,32	24,142
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	209	6,27	762,52	4,781
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,837
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	765,83	2,297
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	544,57	1,634
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,9	0,29	17 831,10	5,171
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	367,37	0,735
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						3,805
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	319,55	0,639
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	7 915,64	3,166
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						39,536
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	7	21	1 023,00	21,483
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	35	105	171,93	18,053
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						153,301
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	9,504	4,9421	542,19	2,680
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,4	3,328	969,81	3,228
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			537,77	
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	46,8	109,98	575,10	63,250
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	177,7	92,404	436,44	40,329
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	224,5	26,94	1 255,43	33,821
2-001 д	Дератизация	м2	6	413,9	2 483,4	2,13	5,290

51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	423,45	0,271
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	224,5	22,45	144,15	3,236
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	224,5	2,245	533,42	1,198
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						254,985
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	485,5	0,4855	7 515,94	3,649
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10,8	0,486	34 295,61	16,668
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	210,8	6,324	1 066,77	6,746
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	2	4,94	3 945,31	19,490
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	200	15,4	643,57	9,911
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	200	15	5 232,54	78,488
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 748,4	134,6268	387,98	52,233
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	3 000,00	18,000
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 741,3	20 895,6	2,15	44,926
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	294,5	2,945	768,51	2,263
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	294,5	0,2945	1 163,74	0,343
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	53,5	0,107	17 010,14	1,820
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,4	0,4	1 121,89	0,449
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						247,195
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						77,314
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	3,70	77,314
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						40,955
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	1,96	40,955
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						27,582
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	1,32	27,582
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						83,791
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 741,3	20 895,6	4,01	83,791
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						17,552
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 741,3	20 895,6	0,84	17,552
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						174,269
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 741,3	20 895,6	8,34	174,269
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						133,065
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						56,796
Смета (план)	Утепление (дополнительное) наружной стены уличного фасада - ул. Лесная д. 4В кв. 18 (угловая комната)	м2		10	10	5 000,00	50,000
ГЭСН 09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям <i>тамбурная дверь под. №2</i>	шт.		1	1	3 602,51	3,603
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2	1	6	6	372,31	2,234
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2	1	2,4	2,4	400,00	0,960
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,209
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		1 741,3	20 895,6	0,01	0,209
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,209
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>в т.ч. замена участка трубы горячей воды д-40мм (подвал), смена кранов - (кв. №16 - 2 шт. ГВС, ХВС; подвал под. №1 - 1 шт. ХВС)</i>	м2		1 741,3	20 895,6	0,01	0,209

	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						2,716
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т.ч. замена светильников с датчиками - 3 шт.</i>	м2		1 741,3	20 895,6	0,13	2,716
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						73,135
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 741,3	20 895,6	3,50	73,135
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						133,065
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,22
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,716
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 741,3	20 895,6	0,13	2,716
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,164
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	35	7	166,30	1,164
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						37,055
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	160	1 920	7,16	13,747
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	4,442	53,304	63,35	3,377
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	4,442	53,304	63,35	3,377
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,324	3,888	2 527,50	9,827
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	8,884	106,608	63,10	6,727
	Общая площадь здания	м2		1 741,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 741,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 112,379
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова