



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, дом 5,**  
**на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>101,847</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>12,367</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	970,2	1,9404	2 264,92	4,395
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	401,91	0,8038	1 442,02	1,159
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	1 442,02	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	255,40	4,086
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	897,6	1,7952	1 509,92	2,711
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>4,392</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	5	0,05	7 662,95	0,383
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	2	100	2	1 974,84	3,950
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	5	0,05	1 176,06	0,059
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>53,328</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	970,2	9,702	3 850,32	37,356
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	970,2	19,404	762,52	14,796
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,066</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,9	0,19	17 831,10	3,388
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,111</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>25,584</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	1 023,00	24,552
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	6	6	171,93	1,032
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>39,036</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	2,64	1,3728	542,19	0,744
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	969,81	0,807
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			537,77	
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	15,6	36,66	575,10	21,083
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	31,2	16,224	436,44	7,081
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	46,8	5,616	1 255,43	7,050
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278

51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,6	0,16	423,45	0,068
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	46,8	0,468	533,42	0,250
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	46,8	4,68	144,15	0,675
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>218,818</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 001	2,001	7 515,94	15,039
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	13	0,585	34 295,61	20,063
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	216	6,48	1 066,77	6,913
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	216	16,632	643,57	10,704
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	216	16,2	5 232,54	84,767
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	830	88,81	387,98	34,457
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	3 000,00	18,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	952,1	11 425,2	2,15	24,564
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	288,5	2,885	768,51	2,217
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	288,5	0,2885	1 163,74	0,336
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	45,1	0,0902	17 010,14	1,534
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 121,89	0,224
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>178,951</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>95,661</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	952,1	11 425,2	3,70	42,273
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Поверка ОДПУ	усл.	1	1	1	32 480,99	32,481
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>22,393</b>
5-005 б	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	952,1	11 425,2	1,96	22,393
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>15,081</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	952,1	11 425,2	1,32	15,081
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>45,815</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	952,1	11 425,2	4,01	45,815
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>95,286</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	952,1	11 425,2	8,34	95,286
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>33,635</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>32,721</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		952,1	11 425,2	0,01	0,114
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>0,114</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. смена крана d-15мм в кв. №31 - 1 шт.	м2		952,1	11 425,2	0,01	0,114
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>0,800</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения смена светильников - 2этаж (правое крыло), 1 этаж (лестничный пролёт) - 3 шт.	м2		952,1	11 425,2	0,07	0,800
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	952,1	11 425,2		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>33,635</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,94
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,124</b>

	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2		952,1	952,1	0,13	0,124
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>11,214</b>
2026	Электроэнергия на СОИ эл.пл.2026	кВт*ч	12			5,01	
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	2,136	25,632	63,35	1,624
2026 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	2,136	25,632	63,35	1,624
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,156	1,872	2 527,50	4,731
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	4,272	51,264	63,10	3,235
	Общая площадь здания	м2		<b>952,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>541,10</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>411,00</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						678,910
	Размер платы, руб./ кв.м						58,44

Составил

Главный инженер /

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова