

Директор ООО ЖК "Континент" \_\_\_\_\_

С. Г. Чупрова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом 7,  
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>60,544</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>10,744</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	628,6	1,2572	2 264,92	2,847
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	244,08	0,4882	1 442,02	0,704
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 442,02	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	255,40	6,130
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	343,2	0,6864	1 509,92	1,036
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,975</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1			3 850,32	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			1 176,06	
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>12,357</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	208	2,08	3 850,32	8,009
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	208	4,16	762,52	3,172
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,461</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,111</b>
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>30,896</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	1 023,00	6,138
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	171,93	24,758
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>55,700</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	4,752	2,471	542,19	1,340
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	969,81	1,210
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			537,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2- 5	100 м2	92	90,4	83,168	436,44	36,298
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	90,4	10,848	1 255,43	13,619
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	90,4	9,04	144,15	1,303
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278

51-031	Мытье окон	10 м2	1	4	0,4	423,45	0,169
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	90,4	0,904	533,42	0,482
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>252,003</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	657,4	1,3148	7 515,94	9,882
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	34 295,61	9,260
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	240	7,2	1 066,77	7,681
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	240	18,48	643,57	11,893
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	240	18	5 232,54	94,186
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	2 227,2	238,3104	387,98	92,460
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	3 000,00	3,000
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	777,5	9 330	2,15	20,060
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	208	2,08	768,51	1,599
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	208	0,208	1 163,74	0,242
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	44,6	0,0892	17 010,14	1,517
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 121,89	0,224
	<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>107,015</b>
	<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>34,521</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	777,5	9 330	3,70	34,521
	<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>14,928</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,60	14,928
	<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>12,316</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	777,5	9 330	1,32	12,316
	<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>37,413</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	777,5	9 330	4,01	37,413
	<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>7,837</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	777,5	9 330	0,84	7,837
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>77,812</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	777,5	9 330	8,34	77,812
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>55,280</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>55,000</b>
Смета (план)	Установка штакетного забора - ул. Орджоникидзе д. 7 50 м	дом		1	1	55 000,00	55,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>0,093</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		777,5	9 330	0,01	0,093
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>0,093</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		777,5	9 330	0,01	0,093
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>0,093</b>
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		777,5	9 330	0,01	0,093
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	777,5	9 330		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>55,280</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,92
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,213</b>

	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	777,5	9 330	0,13	1,213
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					<b>0,532</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	16	3,2	166,30	0,532
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>8,328</b>
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	65	780	7,16	5,585
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	1,808	21,696	63,35	1,374
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	1,808	21,696	63,10	1,369
	Общая площадь здания	м2		<b>777,50</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>777,50</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						618,426
	Размер платы, руб./ кв.м						65,39

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова