



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 5,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						38,911
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,351
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	409,8	0,8196	2 264,92	1,856
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	49,5	0,099	1 442,02	0,143
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 442,02	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	255,40	4,086
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	79	0,158	1 509,92	0,239
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,678
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	2,4	0,024	7 662,95	0,184
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,25	100	0,25	1 974,84	0,494
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	.		1 176,06	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						13,931
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			1 176,06	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	151	3,02	3 850,32	11,628
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	151	3,02	762,52	2,303
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,162
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1			765,83	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	0,7	0,014	17 831,10	0,250
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,320
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						16,471
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	1 023,00	4,092
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	171,93	12,379
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						33,820
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	3,17	1,6484	542,19	0,894
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	969,81	0,807
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			537,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	53,6	49,312	436,44	21,522
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	53,6	6,432	1 255,43	8,075
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,4	0,44	423,45	0,186

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	53,6	0,536	533,42	0,286
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	53,6	5,36	144,15	0,773
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						149,356
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	919,4	0,9194	7 515,94	6,910
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	75	5,1	0,3825	34 295,61	13,118
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	1 066,77	0,640
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	146	11,242	643,57	7,235
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	146	10,95	5 232,54	57,296
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	919,4	70,7938	387,98	27,467
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	3 000,00	3,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	373,8	4 485,6	2,15	9,644
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	2	4,94	3 945,31	19,490
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	38,6	0,0772	17 010,14	1,313
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	347,4	3,474	768,51	2,670
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	347,4	0,3474	1 163,74	0,404
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,15	0,15	1 121,89	0,168
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						51,450
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						16,597
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	3,70	16,597
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						7,177
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	1,60	7,177
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						5,921
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	1,32	5,921
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						17,987
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	373,8	4 485,6	4,01	17,987
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,768
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	373,8	4 485,6	0,84	3,768
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						37,410
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	373,8	4 485,6	8,34	37,410
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,135
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,045
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		373,8	4 485,6	0,01	0,045
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,045
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		373,8	4 485,6	0,01	0,045
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,045
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		373,8	4 485,6	0,01	0,045
	<i>смена светильника с датчиком - под. №1 (тамбур)</i>						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	373,8	4 485,6		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,135
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,03
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,583
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	373,8	4 485,6	0,13	0,583

	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					0,266
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	8	1,6	166,30	0,266
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						4,351
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	34	408	7,16	2,921
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	0,942	11,304	63,35	0,716
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	0,942	11,304	63,10	0,713
	Общая площадь здания	м2		373,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		373,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						316,281
	Размер платы, руб./ кв.м						69,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова