

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 7,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						44,741
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,612
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	409,8	0,8196	2 264,92	1,856
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	148,5	0,297	1 442,02	0,428
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 442,02	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	255,40	4,086
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	71	0,142	1 509,92	0,214
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,212
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	2,4	0,024	7 662,95	0,184
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2				1 974,84	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	1 176,06	0,028
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,048
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,1	100	0,1	1 176,06	0,118
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	151	3,02	3 850,32	11,628
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	151	3,02	762,52	2,303
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,963
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	0,8	0,016	17 831,10	0,285
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,320
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						21,586
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	3	9	1 023,00	9,207
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	171,93	12,379
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						33,823
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	3,17	1,6484	542,19	0,894
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	969,81	0,807
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			537,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	54,1	49,772	436,44	21,722
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	54,1	6,492	1 255,43	8,150
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	54,1	5,41	144,15	0,780
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,4	0,44	423,45	0,186

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	1	0,01	533,42	0,005
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						141,050
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	838,4	0,8384	7 515,94	6,301
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5,1	0,153	34 295,61	5,247
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	182,2	5,466	1 066,77	5,831
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	182,2	13,665	643,57	8,794
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	70	182,2	12,754	5 232,54	66,736
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	73	838,4	61,2032	387,98	23,746
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				3 000,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	376,7	4 520,4	2,15	9,719
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	53	2	1,06	3 945,31	4,182
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	21,2	0,0424	17 010,14	0,721
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 085,4	10,854	768,51	8,341
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 085,4	1,0854	1 163,74	1,263
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,15	0,15	1 121,89	0,168
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						51,849
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						16,725
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	376,7	4 520,4	3,70	16,725
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						7,233
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	376,7	4 520,4	1,60	7,233
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						5,967
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	376,7	4 520,4	1,32	5,967
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						18,127
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	376,7	4 520,4	4,01	18,127
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,797
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	376,7	4 520,4	0,84	3,797
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						37,700
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	376,7	4 520,4	8,34	37,700
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,136
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						0,045
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		376,7	4 520,4	0,01	0,045
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,045
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>в т.ч. смена кранов Ø-15мм - 2 шт. (ОДН - ХВС, кв. №1 - ХВС)</i>	м2		376,7	4 520,4	0,01	0,045
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,045
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		376,7	4 520,4	0,01	0,045
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	376,7	4 520,4		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,136
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,03
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,588
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	376,7	4 520,4	0,13	0,588

8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ		дом					0,266
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	8	1,6	166,30	0,266
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							4,366
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	34	408	7,16	2,921
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	0,952	11,424	63,35	0,724
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	0,952	11,424	63,10	0,721
	Общая площадь здания	м2			376,70		
	Общая площадь жилых помещений	м2			376,70		
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							314,519
Размер платы, руб./ кв.м							68,61

Составил

Главный инженер /

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова