

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО ЖК «Континент»  
 \_\_\_\_\_ С.Г. Чупрова  
 « 29 » \_\_\_\_\_ 04 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	6 микрорайон, дом № 7	
1.2	Муниципальное образование	г. Сосногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сосногорская ТЭЦ «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	приямки в подъездах, подвал, подпольные каналы	
1.10	Наличие чердака	технический – не проходной	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3067,0 м <sup>2</sup>	без чердака
2.4	Общая площадь жилых помещений	2720,30 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1372,30 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	10697 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	ТУ №1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	УК не является ресурсоснабжающей организацией (данные ЕТО)
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____</li> </ul>	УК не является ресурсоснабжающей организацией
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____</li> </ul>	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Отопление – с нижней разводкой</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	УК не является ресурсоснабжающей организацией
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	УК не является ресурсоснабжающей организацией
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>26</u> г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.</u> 20 <u>26</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>02.07.</u> 20 <u>26</u> г. по <u>06.07.</u> 20 <u>26</u> г.	в соответствии с графиком от 08.04.2026 г.